**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**

**Gazdasági Iroda**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: HSZ/11128-2/2023.

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2023. április 27-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Napirend

**71/2023. (IV.27.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadta a napirendi javaslatot.**

**Napirend:**

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel folytatott egyeztetések alapján végleges ajánlattételről (képviselő-testületi ülés 01. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**1. napirend**

***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel folytatott egyeztetések alapján végleges ajánlattételről (képviselő-testületi ülés 01. napirend)***

**72/2023. (IV.27.) PGB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel folytatott egyeztetések alapján végleges ajánlattételről előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbiak szerint:**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesternek a Hajdúszoboszlói Református Egyházközséggel (a továbbiakban: Egyházközség) a 80/2023. (III. 23.) számú határozatban foglaltak szerint lefolytatott egyeztetések eredményeként, az Egyházközség által a 145/2023. (IV. 20.) számú határozatba foglalt feltételes ajánlatára adott válasz alapján – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét kikérve – a következők szerint dönt:***

1. ***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata elfogadja az Egyházközség 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a szerint előterjesztett tulajdonátvételi kérelmét a Hajdúszoboszló belterület 912. és 913. hrsz. alatt felvett ingatlanok nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló része (912. hrsz. alatt felvett ingatlan 799/1942 tulajdoni részilletősége, 913. hrsz. alatt felvett ingatlan 799/2543 tulajdoni részilletősége) tekintetében.***
2. ***A 912. és 913. hrsz.-ú ingatlanok fennmaradó része (a 912. hrsz alatt felvett ingatlan 1143/1942 tulajdoni részilletősége, a 913. hrsz. alatt felvett ingatlan 1744/2543 tulajdoni részilletősége) tekintetében cserével vegyes adásvételi szerződést kíván kötni a következők szerint:*** 
   1. ***A 2) pontban körülírt ingatlanrészek együttes értékét a Képviselő-testület független ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 110.160.000.-Ft összegben állapítja meg. A szerződés megkötése a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével lehetséges.***
   2. ***A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 912. és 913. hrsz. alatt felvett ingatlanok 2) pontban rögzített tulajdoni illetősége ellenértékeként cserével vegyes adásvételi szerződés keretében kerüljön átadásra az Önkormányzat részére az Egyházközség tulajdonát képező, 6203. hrsz. alatt felvett „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám alatti 415 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége.***
   3. ***A 6203. hrsz. alatt felvett ingatlan értékét az Önkormányzat által felkért független ingatlanforgalmi szakértő 89.880.000.-Ft-ban határozta meg. Az értékkülönbözetet (20.280.000.-Ft) az Egyházközség legfeljebb 2024. június 30 napjáig köteles két egyenlő részletben megfizetni, amelyből az első részlet a csereszerződés megkötését követő 8 munkanapon belül esedékes.***
   4. ***A csereszerződés hozzájárul a meglévő szociális feladatok további ellátása, valamint jelenleg még ellátatlan, kötelező szociális ellátások (hajléktalanok, szenvedélybetegek, fogyatékosok és autista személyek nappali ellátása) megvalósításához.***
3. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert***

* ***a jelen határozatban foglaltak szerinti csereszerződés aláírására,***
* ***az önkormányzat visszavásárlási jogának 2028. 06. 30. napjáig történő szerződéses kikötésére. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltételéül az önkormányzat az átadott ingatlanok Egyházközség általi nevelési-oktatási, vagy személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátási célú hasznosítását rögzíti.***
* ***a csereügylet jóváhagyására vonatkozó, 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet szerinti kérelem benyújtására.***
* ***az Egyházközség által kérelmezett, bölcsőde pályázatához szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására.***

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: bizottsági elnök

**K.m.f**

**Harsányi István sk. Mester József sk.**

***bizottsági elnök bizottsági elnökhelyettes***

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2023. április 28.

Balla Lászlóné

*leíró*